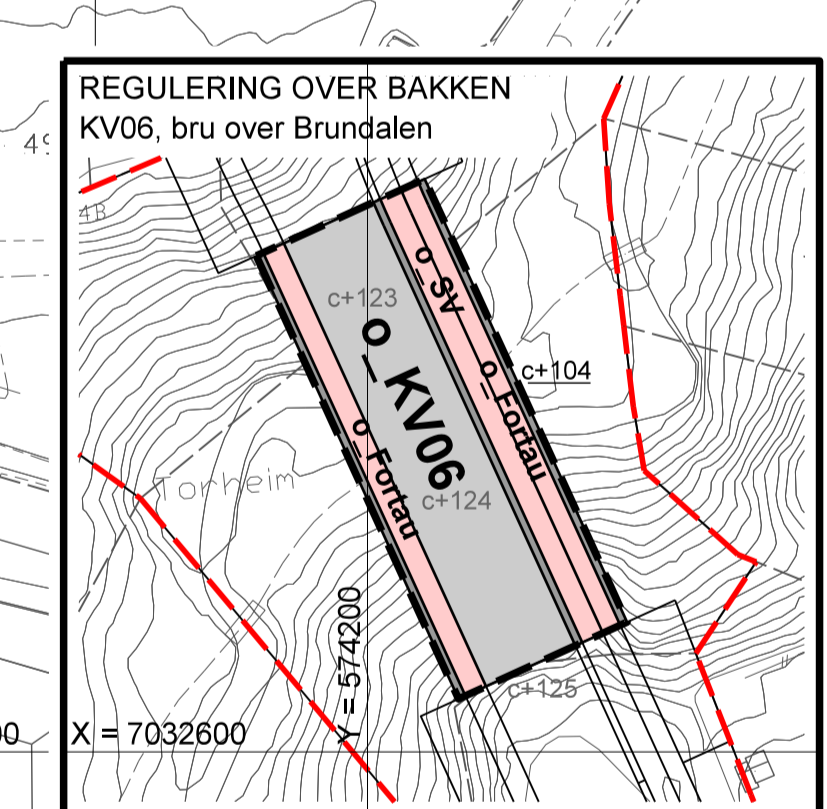




Kartblad 1

Kartblad 1



TEGNFORKLARING

Planlov av 2008

§ 12-5 AREALFORMÅL

Boligbebyggelse (1100)	Idrettsanlegg (1400)
Børnehage (1161)	Renovasjonsanlegg (1550)
Industri (1340)	

Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (2013)	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
Fortau (2012)	Annen veggrunn - granitaneal (2019)
Gang/sykkelveg (2015)	Kollektivhøstaplass (2073)
Gangveg/gangareal (2016)	Parkeringsplasser (2082)
Sykkelveg/-felt (2017)	

Nr. 3 - Grønnstruktur

Turveg (3033)	Park (3050)
Friområde (3040)	

Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift

Landbruksformål (5110)	
------------------------	--

§ 12-6 HENSINSSONER

Hensyn grensstruktur

§ 12-7 BESTEMMELSER

Bestemmelsesområde #1 Lokalt sentrum	Bestemmelsesområde #2 Parkeringsanlegg
Bestemmelsesområde #3 Midlertidig anleggsmiljø	Bestemmelsesområde #4 Varelevering for B13

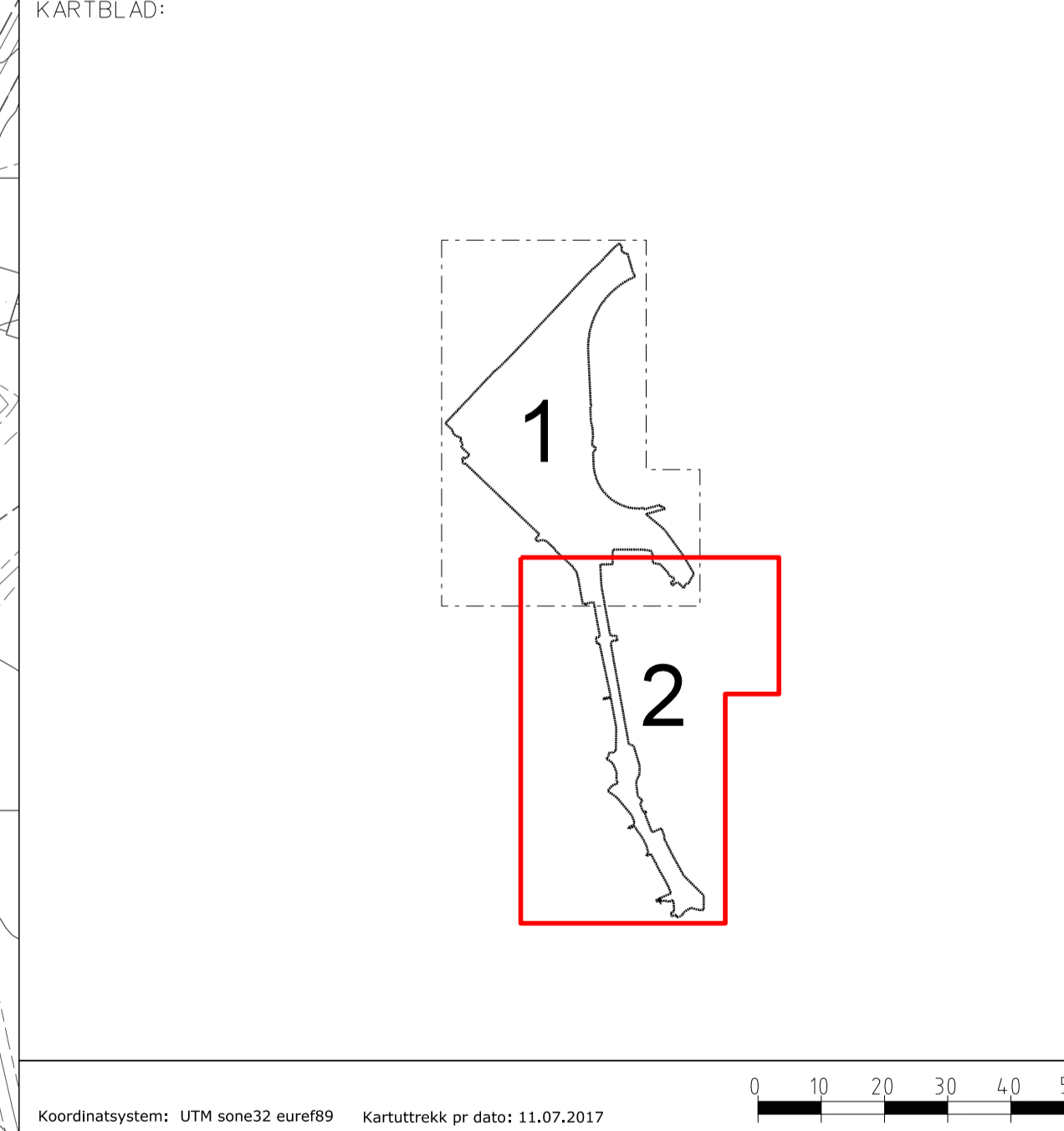
JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

Planens begrensning	Grense hensynssoner
Formålsbegrensning	Grense bestemmelsesområder
Byggingsgrense	Bebyggelse forutsatt fjernet
Regulert senterfrie	Bebyggelse forutsatt fjernet
Frisiddelegj vedlegg	Avkjørsel
Regulert kjørefelt	Tunnelledning
Regulert parkeringsfelt	c+108 Regulert kotehøyde
Regulert fotgjengerfelt	
Regulert stasjonskerm	
Regulert støttemur	
Bru	
Tunnel	

ILLUSTRASJONSLINJER

Planens begrensning regulering på bakken	c+90 Kotehøyde prosjektert vei
Planens begrensning regulering over bakken	c+58 Kotehøyde eksisterende vei/terreng

KARTBLAD:



Koordinatssystem: UTM zone32 europe9 Referansenøyning: HN2000		Kartnett nr. 11.07.2017 Kilde: Bildebase		0 10 20 30 40 50 Kvadratsider i m	
TRONDHEIM KOMMUNE Områderegulering av:					
ØVRE ROTVOLL OG BRUNDALSFORBINDELSEN PLANKART 2					
MÅLESTOKK: 1:1000 / A0				KARTBLAD: 2 av 2	
REVISJONER					
Justerte byggingsgrenser og regulert høyde i felt B12 og B13		24.01.18	BH		
Veigeometri KV11 justert, just byggingsgrense B11		19.04.18	BH		
B11, B12, B13 & B14 med tilhørende veigeometri, byggingsgrenser og regulert høyde		22.06.18	BH		
Område B23, B26 & B27 med tilhørende utbeholdning mot EG utgår av plankart		22.06.18	BH		
B14 offentlig		15.08.18	BH		
Belav Dalheimsvegen er tatt ut av planen, plan utvidet v/Charlottenlund VGS		22.08.18	BH		
Utvidelse av hensynssone H540, Bestemmelsesområde #4, varelevering B13		29.08.18	BH		
Veigeo. KV21, KV22 & KV23 med tilhørende fortau/sykkel, justert, Fortau KV14		31.08.18	BH		
SAKSBEHANDLING I.F.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN					
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		24.01.18	BH		
1. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		19.04.18	BH		
Utlagging til offentlig ettersyn		22.06.18	BH		
2. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		15.08.18	BH		
Evt. nytt offentlig ettersyn		22.08.18	BH		
3. behandling i Bygningssaker/Det faste utvalg for plansaker		29.08.18	BH		
Bystyrets vedtak		31.08.18	BH		
Planen er utarbeidet av: Pir II AS Forprosjektør: Rotvoll Elendom AS					
Reguleringsplan nr.: r20150025				Kommunens soknr: 14/6975	
DATO: 30.06.2017					